

Contract de lucrări
Nr. 172/26.08.2020

LUCRARI DE AMENAJARE SPATIU EXPOZITIONAL
pentru evenimentul „Art Safari 2020”

Partile contractante

Prezentul contract este încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

ACHIZITORUL - **CULTURAL EXPO ARTE**, cu sediul în București, str. Batistei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin d-na [redacted] - **Director**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

EXECUTANTUL, cu sediul social în [redacted] având număr de [redacted] în Registrul Comerțului J10/920/2011, cod fiscal RO292178581, cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria Ramnicu Sarat, reprezentată prin [redacted] - **Administrator**, în calitate de **Executant**, pe de alta parte

Condiții

Termenii și condițiile prezentului contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

Locul plasamentului lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

Evenimentul forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și necontrolabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, sau, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celui mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor în prezentul contract;

Unitatea de măsură - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, în măsura în care nu este specificat altfel. În măsura în care nu este specificat altfel, termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Conținutul și prețul contractului

Executantul se obligă să execute - **Lucrări de amenajare spațiu expozițional**, conform oferta transmisă, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în cadrul clădirii Victoria Tower

Bucuresti din Calea Victorie nr. 15, locul in care se va desfasura cea mai mare expozitie de arta din Romania, **Art Safari 2020**, in perioada 11.09-20.09.2020.

4.2. Executantul se obliga sa execute lucrarile solicitate de catre autoritatea contractanta, conform anexa 1 a prezentului contract.

5. Valoarea contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de către achizitor este de **96.591 Lei** la care se adaugă TVA în cuantum de **18.352,29 Lei**. Pretul include materialele proprii și transportul acestora, executia efctiva a lucrarilor de amenajare a spatiului expozitional, curatenia santierului, manopera, cheltuieli indirecte și profitul.

5.2 Contravaloarea lucrarilor efectiv executate se va achita de către Beneficiar în baza facturii emise de către executant, în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, în baza raportului de activitate/a situației de lucrări întocmite de executant și a procesului verbal de receptie emis de către achizitor.

6. Durata contractului

6.1 – Executantul se obligă să execute lucrarile incepand cu data de 27.08.2020 și până la data recepționării acestora, respectiv 06.09.2020, ora 17:00.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a. Caietul de sarcini ;
- b. Oferta înregistrată la sediul institutiei cu nr.1553/21.08.2020;
- c. Comanda SEAP nr. DA26202736
- d. Factura fiscală însoțită de raportul de activitate/situația de lucrări detaliată din partea Executantului și procesul verbal de receptie întocmit de Achizitor la finalizarea lucrarilor;
- e. Acte adiționale, pe măsura producerii lor ;

7.2 *Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente contractului, fara sa poata constitui obiectul penalitatilor sau somatiilor legale de plata.*

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarile de amenajare a spatiului expozitional din cadrul clădirii Victoria Tower București, loc de desfășurare a evenimentului Art Safari 2020, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu prevederile Anexei nr. 1 la contract;

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

8.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția

situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi utilizate, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.10 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de amenajare interioară a spațiului expozițional dedicat evenimentului Art Safari 2020;

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

9.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 zi de la notificarea executantului.

9.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările imediat ce s-a semnat contractul.

11.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, nu mai tarziu de 06.09.2019, ora 17:00.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. Modalități de plată

14.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii.

14.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

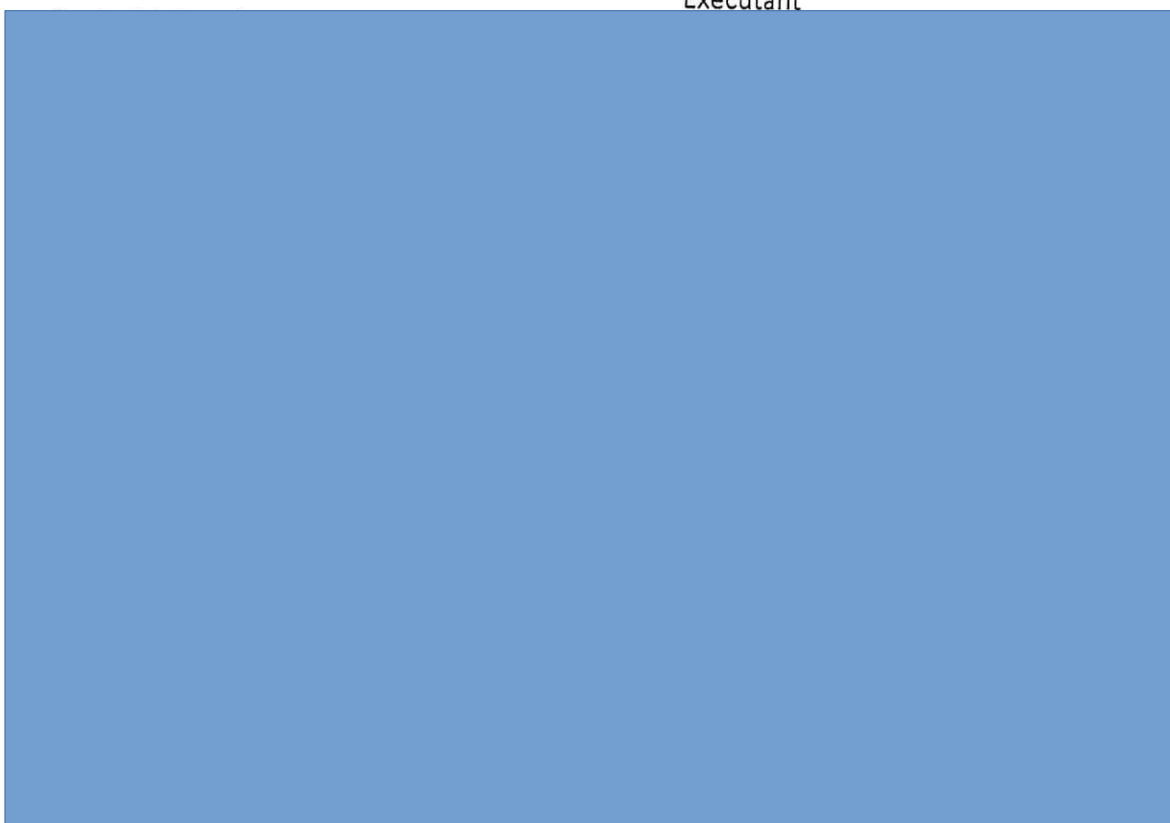
20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Clauze finale

- 21.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.
- 21.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 21.3. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către partile contractante.
- 21.4. Partile au înțeles să încheie azi, 26.08.2020, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Executant



LUCRARI DE AMENAJARE SPATIU EXPOZITIONAL
pentru evenimentul „Art Safari 2020”

Nr. crt	Descriere material/operatiune	Cantitate mp/mc
Parter		
1	Pregatire spatii Artsafari Kids	150.00
Etaj 1		
1	Construit pereti rigips	58.00
2	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ipsos	58.00
3	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ciment	58.00
4	Slefuit	58.00
5	Amorsat pereti construiti	58.00
6	Vopsit pereti construiti	58.00
7	Vopsitorie pereti existenti -negru	700.00
8	Desafaceri pereti expunere	58.00
9	Evacuare materiale	3.00
10	Reparatii si Revopsire pereti spatiu	700.00
Etaj 2		
1	Construit pereti rigips	180.00
2	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ipsos	180.00
3	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ciment	180.00
4	Slefuit	180.00
5	Amorsat pereti construiti	180.00
6	Vopsit pereti construiti	180.00
7	Vopsitorie pereti existenti	650.00
8	Desafaceri pereti expunere	180.00
9	Evacuare materiale	9.00
10	Reparatii Revopsire pereti spatiu	650.00
Etaj 3		
1	Construit pereti rigips	175.00
2	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ipsos	175.00
3	Glet pentru finisaje fine, pe baza de ciment	175.00
4	Slefuit	175.00
5	Amorsat pereti construiti	175.00
6	Vopsit pereti construiti	175.00
7	Vopsitorie pereti existenti	270.00
8	Desafaceri pereti expunere	175.00
9	Evacuare materiale	9.00
10	Reparatii si Revopsire pereti spatiu	270.00

Termen de inițiere lucrari: 27.08.2020

Recepție lucrări: 06.09.2020, ora 17:00

La receptie se vor verifica urmatoarele:

- existenta si continutul proceselor verbale de receptie calitativa a suportului;
- existenta si continutul certificatelor de calitate a materialelor;
- confirmarea prin procese-verbale a executarii corecte a masurilor de remedieri prevazute;
- respectarea conditiilor tehnice speciale impuse privind materialele utilizate, corectitudinea executiei.

Achizitor

Executant

